

**חדשות** [ בעמוד 6: למה הילקוטים עלולים להתייקר? ]

## כמה תשלמו על דירה?

היישוב	מחיר ממוצע לדירת 4 חדרים ברבעון השני
תל אביב	2.5 מיליון שקל (+4%)
הרצליה	1.9 מיליון שקל (+10%)
ירושלים	1.8 מיליון שקל (+1%)
כפר סבא	1.6 מיליון שקל (+5%)
מדינת	1.5 מיליון שקל (+6%)
ראשון צ	1.5 מיליון שקל (+8%)
חולון	1.5 מיליון שקל (+3%)
פנת תקווה	1.4 מיליון שקל (+3%)
נתניה	1.3 מיליון שקל (+4%)
רחובות	1.3 מיליון שקל (+6%)
חיפה	1.2 מיליון שקל (+5%)
אשדוד	1.2 מיליון שקל (+5%)
רמלה	1 מיליון שקל (+1%)
אילת	908 אלף שקל (+1%)
אשקלון	843 אלף שקל (+3%)
באר שבע	815 אלף שקל (+10%)

בסוגריים: השינוי לעומת הרבעון השני של 2012

## מחירי הדירות ממשיכים לעלות

ברבעון השני של 2013 עלו המחירים ב-1% לעומת הרבעון הראשון, וכי 4.6% לעומת הרבעון המקביל ב-2012 • מלאי הדירות הפנויות ירד מתחילת השנה



דירות בגליל אביב, אי ציבות וציפיה להחלטות הממשלה

מאת **עופר פטרסבורג**

מחירי הדירות בישראל המשיכו לעלות גם ברבעון השני של 2013: מסקירת השמאי הממשלתי הראשי, טל אלרונט, עלה כי לעיר הירוקה, נרשמה עלייה של 2% בהרצליה, 1.4% במנהר, באשדוד וירד מחירי הדירות ב-2%, ובמבוא נרשמה ירידה של 1.4% מסוף 2012 נרשמה ירידה ככלי הדירות המוצעות למכירה. נכון לאי פרייל השנה, עמד המלאי על 20,597 דירות.

בתגובה לדו"ח השמאי הממשלתי אמר יו"ר לשכת שמאי המקרקעין, אוהד רנוס, כי "מחירי הדירות ממשיכים כנדר כל הנסיגות והתחזיות, ולשטח קרימה, כשהנתון הרומטי הוא עלייה בשווי של כ-5% ביחס לרבעון המקביל. עדיין נראה שההצטרפות מתורגמת לטעמים בשטח, ולא בדרך של ריבוי ביקושים, נמשך לחוות את עוצמת השוק".

בסקירה נבחנו כ-5,500 עסקאות של דירות 4 חדרים (ורחבות ורבות מיד שניות) ב-16 ערים מרכזיות. השמאי הממשלתי ציין כי "התקופה הנסקרת אופיינה באי יציבות ובעי פיה להחלטות הממשלה בעניין מיסוי שוק הדירות כמו כן, נצפתה תגרות בשכר העסקאות שנוצעי, בין היתר בשל שינוי שיעור המע"מ על דירות חדשות שנכנס לתוקפו בתחילת יוני". העלייה החדה ביותר בין הרבעון

## התייקרות קלה בלבד באחזקת הרכב

התייקרות הירוקה הושפעה רק מעט על אחזקת הרכב. ערכון תח"ב "חשב" מעלה כי אחזקת מכוני 1,600 סמ"ק טיפוסית, הנוסעת 15 אלף ק"מ בשנה, התייקרה ב-10 שקלים לחודש והיא 2,764 שקל (תו"ס) סתם של אגודה לליטור. זאת לעומת 2,746 שקל בתחילת השנה.

המלצת חשב להחזיר הצעות לע"ב (בתנאי שהעובר משלם את המס על החזיר והמס שלו הוא 50%) היא: לרכב 1,600 סמ"ק - 3.87 שקל לק"מ, 2,000 סמ"ק - 4.84 שקל לק"מ, 1,100 סמ"ק - 2.90 שקל לק"מ, ורי 1,600 סמ"ק - 1.68 שקל, טקנוע - 1.65 שקל.

## מכון סמית יבוק מחירים יצחק לוי

מכון הסקרים סמית יבצע הח"ר דש מעקב אחרי שינוי המחירים של מכוניות חדשות בסוכנות הרכב ובחברות הליסינג עבור מחירון הרכב של לוי יצחק. לנכח חוסר ההירות בשוק לגבי מחירי מכוניות חדשות בעקבות השינויים במיסוי הירוקה, החליט לוי יצחק לא לשנות במחירון אונוס את מחירי המכוניות בנות שנה עד שלוש שנים, ולשנות את מחירי המכוניות מתברר כדל לעומת מחירי המכוניות. מתברר שחלק מהמבואים לא שינו עדיין מחירים של דגמים הנמצאים בארץ. גם הבואים שכבר העלו מחירים בחלק מהרמנים, לא העלו אותם ככלוא שיעור עליית המס. בני ברק

## ארגון נכי צה"ל מבקש להמשיך בביטוח הקולקטיבי

ארגון נכי צה"ל מבקש מהמפקח על הביטוח לאפשר לנכי צה"ל להמשיך את הביטוח הקולקטיבי לנכים, למרות האיסור על חברות הביטוח לחדש ביטוחי בריאות קולקטיביים מסוף שנה זו. במשרד המפקח עדיין לא החליט אם להיענות לבקשה, ממשש שיכולה להיות לכך השלכה על קולקטיביים נוספים, אך לנכח הנסיבות המיוחדות של הארגון יש נטייה להיענות.

## חברת קשרי תעופה תפ על טיסות ישרות לברזיל

על טיסות ישרות לברזיל כבר במהלך אונוס, לאחר ששוק הושבת בשל חוסר שיתוף התנשים הישי ראלים על טורקיה. הטיסות ישוק עם חבילות נופש לטורקיה. זני שדה

## המונה "פמינה יאנג" חש

ביוני "ראש 1" משתתפים פעילה לרגל הגעת ג'ון הדיפיתוף Pitbull לירוק. נעושה שירכש פמינה Young Ocean וישתתפו בפעילות בעשור המייבוק של ראש 1 ופמינה יאנג, ויכלו לנכח בכרטיסים להופעה.

**היה שם** + עופר פטרסבורג היה בחנוכת קו הרכבת המהיר מאשקלון לתל אביב

## אולי נעשה קרון לשרים, למה לא?

מנכ"ל רכבת ישראל, בני צפריה שיש לצד השרים, נטן סקודה של קווי הרכבת המתוכננת, ובראש הקו המהיר לירושלים. אולי תעשה קרון לשרים, הצי עני לשר התחבורה. "זה רעיון באמת טוב. אמר יהיה ביקוש, למי לא, אמר ושר זמר פר לפיד שכבר חזם כרכבת לכל החיים ושרים לנסוע חזם כרכבת לכל החיים. "לא רדתי, טוב לדעת", אמר לפיד שירד בתחנה הקרובה לנית, האוניברסיטה. קודם לכן חרדתי בקשרי כי בולפסק תחיש את על המסילה ומסכר לקום. הרב שיבש את תנועת הרכבות כל הרב קר. מה חרש למרבה המל, תעביבים לא חרו ברו המהיר וכן יכלו שיעור להשקיע לשיבת הממשלה בירושלים ללא עיכוב. אם כי עדיין לא ברבת מהירה, מכובד.



לפיד וכן ברבנת. נוסעים חזם כל החיים

"ג"ך, אשר התחבורה, ישראל כי, ול" פיר הטיח "אנתו מכברים את בית הדין ואת המתורות, אבל המרינה צריכה להיות מסוגלת לפתח שוקיים לתחרות".

לא בכל יום מקיימים שרי האוצר והתחבורה ישיבת בווקי כרכבת מדינה. זה קרה אתמול, כאשר השיניים תכבו את קו הרכבת המהיר מאשקלון לתל אביב, המקצר את הנסיעה ברבע שעה. על הארוע העיבה הסרת מעומדות של פרופ' לאיר ליידירמן להפיקר הגידה שר האוצר יאיר לפיד, שנאלץ להגיב על הפרשה המביכה, אמר: "לראש ממשלה ולשר האוצר אין משרד הקירות. ואם ירדה ועדת אתור, או אה, היא תשכור משרד הקירות? אלה אנשים מוכשרים שיש להם קריירה של עשרות שנים. אתם לא יכלו לדעת כזה רב".

אבל עיקר הטיחה נכס מבי הרכבת משרד הקירות? אלה אנשים מוכשרים שיש להם קריירה של עשרות שנים. אתם לא יכלו לדעת כזה רב".

המסדרות והועדים, לאחר החלטת בית הדין הארצי לעבודה לרווחת את בית הדין המכריעם להקמת נמלים פרטיים בחיפה ובאשדוד. "לא נלכענו. אנתו נערכים לכי".